



MARCHE PUBLIC DE SERVICES

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

Objet du marché :

**ENTRETIEN DES ESPACES VERTS DU SITE INRAE DE NOUZILLY
CENTRE INRAE VAL DE LOIRE**

SOMMAIRE

1.	OBJET DU MARCHÉ	3
2.	NATURE DES PRESTATIONS	3
2.1.	PRESTATIONS REGULIERES - CENTRE	3
2.1.1.	Tonte des pelouses.....	3
2.1.2.	Ramassage des feuilles	4
2.1.3.	Entretien des massifs.....	4
2.1.4.	Nettoyage des caniveaux	4
2.1.5.	Taille et entretien des haies.....	5
2.1.6.	Désherbage.....	5
2.2.	PRESTATIONS REGULIERES - UNITES.....	5
2.2.1.	Entretien des espaces verts de l'unité PAO (secteur 1 & domaine).....	5
2.2.2.	Entretien des espaces verts de l'unité PFIE (secteurs 2 & 3).....	6
2.2.3.	Entretien des espaces verts de l'unité PEAT (secteur 4).....	6
2.3.	PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES.....	6
3.	MODALITES D'EXECUTION	7
3.1.	ORGANISATION DES INTERVENTIONS	7
3.2.	CALENDRIER D'INTERVENTION	7
3.3.	MOYENS MATERIELS	8
4.	OBLIGATIONS DU TITULAIRE	8
4.1.	OBLIGATION DE RESULTAT	8
4.2.	SECURITE DES PERSONNES ET DES BIENS	8
4.3.	TRAITEMENT DES DECHETS	8
4.4.	INFORMATION DES CORRESPONDANTS INRAE	9
4.5.	PRECAUTIONS AVANT INTERVENTION	9
5.	MOYENS MIS A LA DISPOSITION DU TITULAIRE	9
5.1.	MATERIELS ET LOCAUX.....	9
5.2.	EQUIPEMENTS D'ACCES AU SITE.....	9
5.3.	FLUIDES	9
6.	CORRESPONDANTS INRAE.....	10

1. OBJET DU MARCHE

Le présent marché a pour objet l'entretien des espaces verts du site de Nouzilly du Centre INRAE Val de Loire dans une démarche de développement durable.

2. NATURE DES PRESTATIONS

Les prestations à réaliser sont distinguées selon leur prise en charge soit par le centre soit par les unités concernées.

2.1. PRESTATIONS REGULIERES - CENTRE

Les prestations régulières d'entretien des espaces verts comprennent :

- la tonte des pelouses ;
- L'entretien des massifs ;
- Le désherbage ;
- L'entretien des arbres et arbustes ;
- Le ramassage des feuilles ;
- Le nettoyage des caniveaux ;
- La taille des haies ;
- Ainsi que tous travaux nécessaires à l'entretien des zones dont le titulaire du marché est responsable.

2.1.1. Tonte des pelouses

Tonte de pelouses à proximité des bâtiments (vert sur les plans en annexe au CCTP) « dite tonte basse »

Surface à tondre : environ 90 000 m²

Périodicité de la tonte : minimum 6 tontes par an

Répartition sur 4 secteurs géographiques distincts avec un lieu de déchargement sur chaque site.

Le titulaire devra fournir dans son offre une expertise technique en proposant la périodicité et le type de tonte qu'il considère nécessaire et adaptée au site, pour ce type de pelouse. Le nombre de passages annuels, la périodicité et le type de tonte pourront être différents d'une année à l'autre.



La hauteur de tonte devra permettre de favoriser un couvert de graminées qui favorisera aussi les invertébrés, reptiles et mammifères.

***La tonte de ces zones devra être réalisée au maximum sur cinq jours consécutifs.
Le titulaire devra prévenir par mail INRAE au plus tard la veille du début des prestations.
Après chaque intervention, le titulaire fournira à INRAE un bordereau de réalisation des prestations.***

Tonte autres pelouses (orange sur les plans en annexe) « dite tonte haute »

Surface à tondre : environ 70000 m²

Périodicité de la tonte : minimum 3 tontes par an

Répartition sur 4 secteurs géographiques

Le titulaire devra fournir dans son offre une expertise technique en proposant la périodicité et le type de tonte qu'il considère nécessaire et adaptée au site, pour ce type de pelouse. Le nombre de passages annuels, la périodicité et le type de tonte pourront être différents d'une année sur l'autre.

La tonte de ces zones devra être réalisée au maximum sur cinq jours consécutifs.

Le titulaire devra prévenir par mail INRAE au plus tard la veille du début des prestations. Après chaque intervention, le titulaire fournira à INRAE un bordereau de réalisation des prestations.



Il est demandé au titulaire d'adapter le nombre de tontes au besoin réel, en fonction notamment de la pousse de l'herbe, des conditions climatiques et de la demande de INRAE sur chaque zone de tontes, tout en veillant à minimiser l'impact nocif sur l'environnement.

Le titulaire est également invité à présenter autant que possible des techniques alternatives de tontes peu, voire non polluantes, notamment par le recours à des matériels électriques ou équivalent.

2.1.2. Ramassage des feuilles

Le prestataire sera chargé, chaque année, du ramassage des feuilles à l'automne et en hiver sur l'ensemble du périmètre qui lui est confié, pelouses, massifs, rampe accès PMR et cours anglaises compris.

2.1.3. Entretien des massifs:

L'entretien des massifs se décompose selon les prestations suivantes:

Entretien des massifs arbustifs

Surface : environ 8 000 m²

Périodicité : minimum 2 fois par an

Localisation dispersée sur le site

Le titulaire aura à sa charge les prestations d'entretien, de taille des massifs arbustifs, et de paillage.



Pour ces prestations devront être mise en œuvre par des moyens manuels et biologiques. L'entretien consistera principalement à aérer le sol superficiellement en enlevant les plantes néfastes au bon développement des arbustes en place, le paillage des massifs ainsi qu'à une taille des arbustes en fonction des nécessités.

Entretien des massifs fleuris

Surface : environ 350 m²

Localisation dispersée sur le site, à proximité des bâtiments principaux

Le titulaire aura à sa charge les prestations d'entretien et de taille des massifs fleuris.



Les moyens manuels et biologiques devront être mis en œuvre.

2.1.4. Nettoyage des caniveaux

Il est demandé également au prestataire le nettoyage (balayage mécanique ou manuel et désherbage) des caniveaux du centre au minimum deux fois par an (environ 25km de caniveaux sur le centre).

Le prestataire devra proposer une méthodologie adaptée afin de ne pas avoir à déplacer les véhicules en stationnement.

2.1.5. Taille et entretien des haies:

Il est demandé au titulaire la taille et l'entretien biannuel des haies dispersées sur le site. Les haies indiquées (en rouge) relevant des prestations régulières - Centre sur les plans feront l'objet d'une taille et d'un entretien deux fois par an.

2.1.6. Désherbage:

Il est également inclus dans le présent marché le désherbage des zones **dans le périmètre des pelouses tondues par le prestataire.**

Le titulaire devra mettre en place une méthodologie et fréquence de désherbage adaptée et respectueuse de l'environnement, sans glyphosate ou tout autre produit phytosanitaire.

Il est demandé au prestataire de porter une attention particulière au désherbage des zones suivantes :

- Le contour des arbustes qui cachent les poteaux d'incendie ;
- Le contour des arbres ;
- Les bornes de repérages des réseaux enterrés (électricité, eau gaz, courant faibles, fibre optique) ;
- Les pieds de poteaux (signalisation, éclairage public, etc.) ;
- Les regards et chambres de tirages ;
- Les pieds de tous les coffrets (électriques, téléphones, etc.) ;
- Les barrières ;
- Le tour des bâtiments ;
- Les bordures de trottoir ;
- La zone couverte de gravillon à proximité et autour des bâtiments 113 / 151 et 114
- Les rampes d'accès handicapés (désherbage + balayage des feuilles) ;
- Les cours anglaises (désherbage + balayage des feuilles) ;
- les tableaux électriques et postes de livraison (gaz et électricité) ;
- Le tour des clôtures.

2.2. PRESTATIONS REGULIERES - UNITES

Elles devront être réalisées sur site, au cours des mêmes périodes et semaines que les prestations régulières - Centre. Le titulaire profitera de la présence de ses équipes sur place pour réaliser l'ensemble des travaux relatifs aux prestations des unités ci-après:

2.2.1. Entretien des espaces verts de l'unité PAO (secteur 1 & domaine):

Ces prestations comprennent dans les zones concernées :

- La tonte des pelouses (en jaune) en « tonte basse » ;
- La tonte des bandes enherbées (en rose) en « tonte haute » ;
- L'entretien des massifs, une fois par an ;
- Le désherbage, fréquence à adapter par le prestataire ;
- L'entretien des arbres et arbustes, une fois par an ;

- Le ramassage des feuilles, durant l'automne et l'hiver ;
- Le nettoyage des caniveaux, deux fois par an ;
- la taille des haies, une fois par an.

Surface : environ 18 500 m²

Les zones concernées par l'unité PAO sont présentées sur les plans du secteur 1 (en jaune et rose) et du Domaine (en jaune), fournis en annexes au présent CCTP.

2.2.2. Entretien des espaces verts de l'unité PFIE (secteurs 2 & 3):

Ces prestations comprennent dans les zones concernées :

- La tonte des pelouses (en jaune) en « tonte basse » ;
- La tonte des bandes enherbées (en rose) en « tonte haute » ;
- L'entretien des massifs, une fois par an ;
- Le désherbage, fréquence à adapter par le prestataire ;
- L'entretien des arbres et arbustes, une fois par an ;
- Le ramassage des feuilles, y compris rampe accès PMR et cours anglaises, durant l'automne et l'hiver ;
- Le nettoyage des caniveaux, deux fois par an ;
- La taille des haies (en bleu), une fois par an.

Surface : environ 12 000 m²

Les zones concernées par l'unité PFIE sont présentées sur les plans du secteur 2 et 3 (en jaune, rose et bleu), fournis en annexes au présent CCTP.

2.2.3. Entretien des espaces verts de l'unité PEAT (secteur 4):

Ces prestations comprennent dans les zones concernées :

- La tonte des pelouses (en jaune) en « tonte basse » ;
- L'entretien des massifs, une fois par an ;
- Le désherbage, fréquence à adapter par le prestataire ;
- L'entretien des arbres et arbustes ;
- Une fois par an ;
- Le ramassage des feuilles, y compris rampe accès PMR et cours anglaises, durant l'automne et l'hiver ;
- Le nettoyage des caniveaux, deux fois par an ;
- La taille des haies (en bleu), une fois par an.

Surface : environ 22 000 m²

Les zones concernées par l'unité PEA T sont présentées sur le plan du secteur 4 (en jaune et bleu), fourni en annexe au présent CCTP.

2.3. PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Des prestations d'entretien d'espaces verts, complémentaires pourront être commandées au titulaire en cours de marché.

Pour cela, INRAE émettra un bon de commande au titulaire sur la base des prix d'un devis fourni par ce dernier conformément aux prix de référence prévus en annexe 2 à l'Acte d'Engagement du marché.

Il pourra s'agir notamment de prestations de :

- Entretien de pelouse « tonte basse »
- Entretien de pelouse « tonte haute » ;
- Remise en état d'une pelouse après travaux
- Engazonnement ;
- Taille de haies ;
- Entretien de la pelouse d'un logement de fonction ;
- Création de massif en privilégiant les plantes mellifères ;
- Remise en état des espaces verts des logements.

ou encore toute autre prestation d'entretien des espaces verts dans les zones qui ne sont pas à la charge du titulaire dans le cadre du forfait annuel.

3. MODALITES D'EXECUTION

Le titulaire déclare avoir connaissance des lieux désignés par le marché, suite à la visite obligatoire du site, et les accepter en l'état. Il accepte les conditions de travail résultant de la disposition et de la nature des lieux.

3.1. ORGANISATION DES INTERVENTIONS

L'organisation et la périodicité des tontes et des travaux d'entretien ainsi que le calendrier d'intervention seront établis à l'initiative du titulaire dans une logique d'éco responsabilité. De par son expertise, celui-ci adaptera le nombre de ses passages aux besoins réels de INRAE, en fonction des conditions climatiques et de l'état des pelouses notamment.

Les prestations se dérouleront pendant les heures d'ouverture du Centre au public, en l'occurrence du lundi au vendredi de 8h30 à 17h00. Le prestataire pourra, sur demande, intervenir en dehors des heures d'ouverture du centre et il sera pour cela équipé d'une télécommande fournie par INRAE.

Il devra respecter les zones d'entretien qui lui sont confiées.

Celles-ci sont représentées en vert, orange et rouge sur les plans fournis en annexe au présent CCTP pour les prestations régulières du centre et en jaune, rose et bleu pour les prestations relatives aux unités.

3.2. CALENDRIER D'INTERVENTION

Le prestataire devra prévenir les correspondants INRAE des dates retenues pour les tontes sur les 4 secteurs ainsi que la durée estimée de chaque passage.

Un report de chantier pourra être demandé par les directeurs d'unités pour contraintes expérimentales.

INRAE se charge de prévenir systématiquement ses agents des jours et zones de tontes afin que ces derniers ne stationnent pas leurs véhicules sur les pelouses.

Si le prestataire remarque des véhicules systématiquement stationnés sur les pelouses, celui-ci en avertira INRAE, qui prendra alors les mesures nécessaires.

3.3. MOYENS MATERIELS

Les matériels et outillages nécessaires à l'exécution des prestations sont fournis et entretenus par le titulaire. Ce dernier s'engage à n'utiliser que des machines à moteur dont les niveaux sonores ne dépassent pas les niveaux maximums autorisés pour les 2 roues conformément à la réglementation en vigueur.

Le carburant et les lubrifiants pour les engins sont à la charge du prestataire.



Le titulaire proposera autant que faire se peut du matériel écoresponsable. Cela pourra être par exemple un système de récupération d'eau, des désherbeurs ou autres équipements thermiques ou mécaniques...

4. OBLIGATIONS DU TITULAIRE

4.1. OBLIGATION DE RESULTAT

Le titulaire a une obligation de résultat envers INRAE.

Il s'engage à mobiliser les moyens humains et techniques nécessaires à la réalisation des prestations. Ces moyens sont définis dans la note méthodologique du titulaire.

Il doit s'assurer de maintenir en bon état de propreté permanent les zones qui lui sont confiées.

Dans le cas où INRAE ne serait pas satisfait des prestations, le marché pourra être résilié de plein droit et sans préavis, dans les conditions prévues à l'article 13 du CCAP.

4.2. SECURITE DES PERSONNES ET DES BIENS

Le titulaire du marché devra s'assurer du respect, par ses agents, des règles de sécurité, notamment par le port de protections adaptées aux tâches réalisées (équipements de protection collectifs et individuels).

Un plan de prévention sera établi à la signature du marché entre la société titulaire et le service prévention du Centre INRAE. Ce plan de prévention sera revisité dès que nécessaire en fonction d'éventuelles évolutions du site et des règles applicables sur celui-ci et au minimum une fois par an.

Il est utile de rappeler à ce sujet que les règles du Code de la Route s'imposent au titulaire et notamment la vitesse de circulation limitée à 30 km/heure sur l'ensemble du Centre.

Le non-respect de ces règles et du plan de prévention par le titulaire permettra à INRAE d'imposer la suspension immédiate des prestations en cours.

4.3. TRAITEMENT DES DECHETS

Garant de la qualité des prestations, le titulaire effectue le ramassage des déchets (déchets de taille, branches, mauvaises herbes, autres déchets divers) à chaque intervention et est ainsi chargé de l'évacuation et du traitement des déchets issus de son activité sur le Centre. Il devra systématiquement laisser les zones, dont il a la charge, nettoyées de tout déchet.

- Les déchets de tonte doivent être déposés sur les fumières présentes sur chaque site.
- Les déchets de taille des massifs et des haies doivent être broyés et également déposés sur les fumières ou utilisés en paillage dès que possible.

- Les déchets d'élagage doivent être évacués par le prestataire à sa charge. Si toutefois, ils étaient aptes à être utilisés pour le paillage des massifs, le titulaire y est autorisé.

Tous les autres déchets issus de l'activité du prestataire, notamment ordures ménagères et produits d'entretien de ses matériels devront être évacués par ce dernier à sa charge.

4.4. INFORMATION DES CORRESPONDANTS INRAE

Le titulaire informera INRAE sur d'éventuelles anomalies constatées et formulera toutes les suggestions qu'il estimera utiles à l'amélioration de l'état des espaces verts du centre.

4.5. PRECAUTIONS AVANT INTERVENTION

Toute situation dans l'environnement de tonte pouvant entraîner des dégradations sur les véhicules des agents ou les biens de INRAE (projection possible de cailloux, etc...) qui serait détectée par le titulaire avant intervention lui permet de suspendre la tonte à l'endroit concerné. Le titulaire en avertira immédiatement INRAE qui prendra alors les mesures nécessaires ou autorisera ponctuellement le titulaire à ne pas réaliser la tonte des pelouses de la zone concernée

5. MOYENS MIS A LA DISPOSITION DU TITULAIRE

5.1. MATERIELS ET LOCAUX

INRAE n'est pas responsable sur site des matériels du titulaire et de leur utilisation.

INRAE mettra à disposition du titulaire un local pour permettre à son personnel de s'abriter le temps de la pause déjeuner. Ledit local sera équipé d'une table, de chaises et d'un point d'eau. Le personnel du titulaire devra veiller au respect et à la propreté du lieu. Tous les déchets ménagers devront être évacués quotidiennement par le personnel du titulaire.

Dans le cas d'une situation exceptionnelle de prêt d'un matériel entre INRAE et le titulaire, seul le titulaire serait responsable de sa correcte utilisation. La responsabilité de INRAE ne pourra alors en aucun cas être engagée, tant sur les dégâts occasionnés sur le matériel lui-même que sur tout accident qui pourrait survenir par l'utilisation du matériel.

Le prestataire doit donc prévoir un container de stockage pour tout hébergement sur site de ses matériels et produits.

5.2. EQUIPEMENTS D'ACCES AU SITE

Une télécommande et des clefs particulières seront remises au titulaire en début de marché. Tous ces équipements ne devront en aucun cas être prêtés en cours de marché et devront impérativement être rendus à INRAE en fin de marché.

En cas de perte d'un de ces équipements, le titulaire devra immédiatement prévenir le service prévention de INRAE.

5.3. FLUIDES

L'INRAE fournira au titulaire l'eau nécessaire aux prestations.

En aucun cas, le nettoyage des équipements du titulaire ne devra être réalisé sur place avec l'eau fournie par INRAE.

Tout autre fluide, notamment le carburant et les lubrifiants sont fournis par le titulaire à sa charge.



Le titulaire favorisera les actions pour diminuer la consommation d'eau comme par exemple le paillage ou les sols couverts.

Les programmes d'arrosage devront être adaptés en fonction des saisons et de la météo.

Le titulaire s'engage à former son personnel à la limitation de sa consommation en fluides et à adopter un comportement écoresponsable.

6. CORRESPONDANTS INRAE

Le prestataire aura pour interlocuteurs privilégiés au sein de INRAE les personnes référentes pour tous les aspects administratifs et techniques de prestations à réaliser. La liste des contacts sera transmise au titulaire lors de la notification du marché.